

AVISO LEGAL

Información general

La página (<http://www.sta-ana.com>) es un dominio en Internet, que contiene un portal o página Web, cuya titularidad es de la empresa **RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA** con CIF B-91092429, y con domicilio social en C/ Almirante Ulloa, 6 41001 Sevilla, y dirección general de correo electrónico residencia@sta-ana.com

La página Web de **RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA** tiene por objeto facilitar al usuario y clientes información relativa a las actividades y servicios de la organización.

Con esta página Web, **RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA** pretende prestar un servicio útil, por lo que las sugerencias de los usuarios son bienvenidas. Pero si no está de acuerdo con alguna de las condiciones contenidas en este aviso, deberá dejar de utilizar la página Web de **RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA**. El acceso a la misma implica la aceptación de las mismas sin reservas. La utilización de determinados servicios ofrecidos en este sitio se regirá, además, por las condiciones particulares previstas en cada caso, las cuales se entenderán aceptadas por el mero uso de tales servicios.

Condiciones de utilización del portal

Las condiciones establecidas a continuación regulan el uso permitido de la página Web www.sta-ana.com

1. Acceso. Los usuarios pueden visitar las secciones públicas del portal libremente.

2. Modificaciones de la página e interrupciones o errores en el acceso. **RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA** se reserva la facultad de efectuar, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso, modificaciones y actualizaciones de la información contenida en la página Web, de la configuración y presentación de ésta y de las condiciones de acceso.

RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA no es responsable de los fallos que se produzcan en las comunicaciones, no garantizando la disponibilidad y continuidad del funcionamiento del portal y de los servicios, por ello **RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA** no garantiza la inexistencia de interrupciones o errores en el acceso a la página Web o a su contenido. **RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA** llevará a cabo, siempre que no concurren causas que lo hagan imposible o de difícil ejecución, y tan pronto tenga noticia de los errores, desconexiones o falta de actualización en los contenidos, todas aquellas labores tendentes a subsanar los errores, restablecer la comunicación y actualizar los contenidos

3. Propiedad intelectual. Salvo indicación expresa, el contenido de la página Web, imágenes, textos y datos, son propiedad de **RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA**. Asimismo, es propiedad de **RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA** su código fuente, diseño y estructura de navegación. Corresponde a **RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA** el ejercicio exclusivo de los derechos de explotación de los mismos en cualquier forma, y en especial los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación. Todo este material está protegido por la legislación de la propiedad intelectual y su uso indebido puede ser objeto de sanciones, incluso penales.

La consulta o descarga de contenidos de la página o de cualquier software no implicará la cesión de ningún derecho de propiedad intelectual o industrial sobre los mismos.

Se autoriza la visualización, impresión y descarga parcial del contenido de la página Web sólo y exclusivamente si concurren las siguientes condiciones:

Que sea compatible con los fines de la página Web.

Que no se realice con fines comerciales o para su distribución, comunicación pública o transformación.

Que ninguno de los contenidos de la página Web sea modificado.

Que ningún gráfico, icono o imagen disponible en la Web sea utilizado, copiado o distribuido separadamente del texto o del resto de imágenes que lo acompañan.

Que se cite la fuente.

Toda la información que se reciba en estas páginas, tal como comentarios, sugerencias o ideas, se considerará cedida a título gratuito. No envíe información que no pueda ser tratada de esta forma.

4. Seguridad. **RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA** consciente de los riesgos derivados de enfrentarse a los nuevos retos que supone extender sus servicios a través de Internet, ha dispuesto de exigentes medidas de seguridad para reducir dichos riesgos.

No obstante, **RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA** no puede garantizar la invulnerabilidad absoluta de sus sistemas de seguridad, por lo que excluye cualquier tipo de responsabilidad por daños y perjuicios de toda naturaleza que puedan deberse a la presencia de virus u otros elementos que puedan producir alteraciones en el sistema informático (software y hardware), documentos electrónicos y ficheros del usuario o de cualquier tercero, incluyendo los que se produzcan en los servicios prestados por terceros a través de este portal.

Los usuarios quedan informados de que la utilización de los sistemas electrónicos de transmisión de datos y el correo electrónico no ofrecen garantías absolutas de seguridad. El usuario de **RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA** se exoneran mutuamente de cualquier responsabilidad derivada de hechos como la no recepción o la demora de la misma, el error o interceptación de las comunicaciones.

5. Contenidos y páginas enlazadas. La información contenida en esta Web, tiene carácter meramente informativo; y, en ningún caso, constituye ningún tipo obligación contractual.

La función de los links, o enlaces, que aparecen en esta página es exclusivamente la de informar al usuario sobre la existencia de otras fuentes de información sobre la materia en Internet, donde podrá ampliar o completar los datos ofrecidos en esta página. **RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA** no será responsable del resultado obtenido a través de dichos enlaces.

En todo caso **RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA** no asume responsabilidad alguna derivada de los contenidos enlazados desde la su página Web, ni garantiza la ausencia de virus u otros elementos en los mismos que puedan producir alteraciones en el sistema informático (hardware y software), en los documentos o los ficheros del usuario, excluyendo cualquier responsabilidad por los daños de cualquier clase causados al usuario por este motivo.

Aunque los enlaces son supervisados regularmente para que no suceda, en el caso de que cualquier usuario o un tercero, considerara que el contenido o los servicios prestados por las páginas enlazadas son ilícitos, vulneran valores o principios constitucionales, o lesionan bienes o derechos del propio usuario o de un tercero se ruega que se comunique inmediatamente a **RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA** C/ Almirante Ulloa 6, 41001 Sevilla o residencia@sta-ana.com dicha circunstancia, y especialmente si los enlaces consisten en:

Actividades o contenidos susceptibles de ser considerados delictivos conforme la normativa penal española.

Actividades o contenidos que violen derechos de propiedad intelectual o industrial. –

Actividades o contenidos que pongan en peligro el orden público, la investigación penal, la seguridad pública y la defensa nacional.

Actividades o contenidos que pongan en peligro la protección de la salud pública, el respeto a la dignidad de la persona, al principio de no discriminación, la protección de la salud y la infancia o cualquier otro valor o principio constitucional.

6. Protección de datos personales. Los datos personales vinculados a esta Web respetan las exigencias de la legislación vigente en materia de protección de datos personales.

RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA tratará los datos de carácter personal que se recojan a través de esta Web cumpliendo con la normativa vigente sobre protección de datos.

Así:

- la inclusión en ficheros es absolutamente voluntaria y es debidamente anunciada;
- los ficheros a los que se incorporen datos personales están dados de alta en las Agencias de Protección de Datos competentes, y protegidos por las medidas de seguridad exigidas por la legislación. –
- los datos sólo serán utilizados para la finalidad para la que se hayan recogido; –
- todas las personas que se incorporen al fichero creado podrán ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la forma prevista por la normativa vigente de protección de datos
- Salvo indicación en diferente sentido, el responsable del tratamiento será **RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA** C/ Almirante Ulloa 6, 41001 Sevilla, donde el usuario podrá dirigirse para ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición y cancelación.

7. Enlace de terceros a la Web www.sta-ana.com Todo enlace de terceros a la Web debe serlo a su página principal, quedando expresamente prohibidos los “links profundos”, el “framing” y cualquier otro aprovechamiento de los contenidos de la Web a favor de terceros no autorizados.

8. Responsabilidades: RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA no será, en ningún caso, responsable, por los daños y perjuicios de cualquier tipo derivados, directa o indirectamente, de la falta de lectura de este aviso, o del incumplimiento de las obligaciones especificadas en las condiciones establecidas en el mismo. Asimismo, de acuerdo con lo expuesto en estas condiciones, RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA excluye cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza que puedan deberse a la transmisión, difusión, almacenamiento, puesta a disposición, recepción, obtención o acceso a la página Web o sus contenidos.

RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA por tanto, no se responsabiliza del uso indebido del portal y de sus contenidos y servicios, ni puede garantizar, aunque sea su ánimo, la certeza de sus contenidos. Igualmente no garantiza la veracidad de los contenidos publicitarios de cualquier bien, producto o servicio anunciado.

El usuario responderá de los daños y perjuicios que una actitud negligente suya pudiera ocasionar a este portal.

9. Fuero jurisdiccional. RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA y el usuario, con renuncia expresa a cualquier otro fuero, se someten para cualquier controversia que pudiera derivarse del acceso o uso de la Web al de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Málaga

POLÍTICA DE PRIVACIDAD

Protección de Datos

RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA adoptará todas las Medidas de Seguridad en relación con los ficheros y los datos tratados en ellos, de acuerdo con lo previsto en la Ley Orgánica de Protección de Datos, y normas complementarias.

Los usuarios que faciliten datos de carácter personal, consienten inequívocamente la incorporación de sus datos a los ficheros, de los que sea responsable RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA así como el tratamiento informatizado o no de los mismos para que puedan ser utilizados con la finalidad para la cual han sido expresamente recabados. Cualquier otro uso necesitará el consentimiento expreso del afectado.

Los usuarios cuyos datos sean objeto de tratamiento podrán ejercitar gratuitamente los derechos de oposición, acceso e información, rectificación, cancelación de sus datos y revocación de su autorización sin efectos retroactivos dirigiendo comunicación por escrito a RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA C/ Almirante Ulloa 6, 41001 Sevilla o residencia@sta-ana.com.

En el momento de proceder a la recogida de los datos se indicará el carácter voluntario u obligatorio de los datos objeto de recogida. La negativa a proporcionar los datos calificados como obligatorios supondrá la no prestación o la imposibilidad de acceder al servicio para los que eran solicitados.

En el caso de que los usuarios debieran facilitar su dirección de correo electrónico para acceder a algunos de los servicios ofertados podrán manifestar que no desean recibir ningún tipo de comunicación que RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA pudiese enviar, siempre que no esté ligada estrictamente a la finalidad para la que se solicitó el servicio. RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA pondrá a disposición de los usuarios que se hubiesen inscrito en algún tipo de lista de correo dentro de este website los mecanismos adecuados para darse de baja de la misma.

Deber de información LSSI

En cumplimiento con lo previsto en la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y Comercio Electrónico, se comunican los siguientes datos sobre RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA

RESIDENCIA UNIVERSITARIA SANTA ANA

C/ Almirante Ulloa 6, 41001 Sevilla

Inscrita Reg. Merc. Sevilla. Tomo 3193. Libro 0. Folio III. Sección 8. Hoja SE-43015

Tel. 954227156

e-mail: residencia@sta-ana.com

www.sta-ana.com